

賃貸管理業の次世代の業務効率化・収益拡大の事例を発表！！

2017. 12. 13 (水) 15:00～19:30

▼プログラム

※大忘年会含む

全管協
北関東・南関東・甲信
3ブロック合同定例会十大忘年会
全国賃貸管理ビジネス協会
関東支部

第一部	<p>『全管協が目指すもの』 ～会員企業の事業発展と社員の夢と希望の実現する未来創造共同体～ 講師：全国賃貸管理ビジネス協会 会長 高橋誠一</p> <p>全管協は、日本最大の賃貸管理会社ネットワークであり、会員同士が切磋琢磨しながら、成功事例を共有し成長していくことができる環境を提供している。1社単独ではなしえない、売上・収益が上がる新ビジネスの開発や新サービスの紹介、賃貸管理業界を発展させる国政への政策提言等を積極的に行っていく。</p>	
第二部	<p>『変化はチャンス！新しい時代の賃貸管理経営20分6本勝負！！』</p> <p>①IT重説の社会化実験 実績日本一！～ネット完結型の賃貸仲介事業の構築を目指す～ 講師：(株)ユーミーネット 代表取締役 木村光貴様(全管協・関東支部 会員) 神奈川県藤沢市に本社。管理13,500戸、24店舗を運営。2015年8月から2017年1月まで実施された、IT重説の社会化実験に参加。期間中に行われた、売買・賃貸をあわせた1,071件のうち747件(70%)がユーミーネットの実績。仲介店舗の契約業務負荷を軽減するため、専門部署の新設や在宅スタッフの活用等、新しい業務体制を検討している。</p> <p>②年間4,000時間分の生産性を向上させたReTech(不動産テック)活用事例公開 講師：(株)クラスコ 代表取締役 小村典弘様(全管協・北陸支部 会員) 金沢県金沢市に本社。管理14,000戸、7店舗を運営。2012年に全国リノベーションブランド「Renotta」を発足し、日本一のリノベーションブランド(300店舗超)へ成長させた。現在は、ReTech推進による賃貸管理事業の生産性向上に注力する一方、自社開発のシステムを他社にも提供し、業界全体の生産性向上を進めている。</p> <p>③物件案内に革命！VR(仮想現実)内見が成約率を上げる！！ 講師：ナーブ(株) 代表取締役 多田英起様(全管協・パートナー会員) ナーブのVR内見システムは、営業スタッフのPCから物件・部屋の選択や、お客様の見ている映像の共有が可能で、より効率的な接客を実現できる。VR内見でお客様のよくないと思う物件を案内からはずすことができ、顧客満足度が上がる。導入店舗では、通常の内見での成約率が50～60%だったものが、VR内見してから物件確認に行くと80%以上が成約につながった事例も出ている。</p> <p>④累積型ビジネスに革命！新電力を活用した収益獲得の極意！！ 講師：福島電力(株) 営業部 課長 坂本惇様(全管協・パートナー会員) 福島電力㈱は、東日本大震災からの福島県の復興を目的に設立された。眞船社長と双葉郡榑葉町が100%出資する一般社団法人ならはみらいの協同出資会社で、純利益の8%を榑葉町に還元して復興に貢献していく。入居者様が福島電力へ変えれば電気代が安くなり、さらに管理会社は電気代の5%を毎月手数料として獲得できる。</p> <p>⑤「健康経営・最前線！」～社員の不調による「23.6億円」の経済損失をゼロにする～ 講師：(株)ディー・エヌ・エー CHO(最高健康責任者)室 室長代理 平井孝幸様 南場会長の「身近な仲間たちには、いつも健康で笑っていてほしい」の想いからCHO室が設置された。社員の「健康」は会社の大事な資本と考え、「運動・食事・睡眠・メンタル」の4本柱で社員の健康作りの支援をしている。取組みが評価され、経済産業省から「健康経営優良法人2017」に認定される。</p> <p>⑥シンガポールへようこそ！プライベートバンク活用の極意！！(仮称) 講師：Hirooka Family Office CEO 廣岡良博様 1961年生まれ。青森県出身。大学卒業後、野村證券に入社。その後、シンガポール証券取引所(現SGX)の理事、外資系プライベートバンク、バンク・オブ・シンガポールなどを経て、2015年「Hirooka Family Office」を設立。シンガポールにおける日本人プライベートバンカーの先駆者で、日本人の富裕層とシンガポール・アジアを結ぶ懸け橋となっている。</p>	     
第三部	<p>日本は成長する！キーワードは、「グローバル」×「伝統」×「人間力」！！ 講師：参議院議員 阿達雅志(自民党ちんたい議連所属) 1959年生まれ。京都府出身。東京大学法学部卒業、ニューヨーク大学ロースクール卒業(ニューヨーク州弁護士)。住友商事、衆議院議員秘書等を経て、2014年より参議院議員を務め、現在は2期目。第58代、59代自由民主党外交部会長、参議院国土交通委員会理事。二期続けての外交部会長は、自民党の歴代外交部会長で初めて。商社マンと国際弁護士としての経験豊富で、ビジネスと政治の架け橋となるべく国政に奔走中。趣味の剣道は、4段の腕前。</p>	

開催日時・場所・お申込は別紙をご確認ください

12月13日開催 全管協 関東支部 定例会&大忘年会

▼開催概要

日 程	2017年12月13日(水)
時 間	受付…14:15～15:00／定例会…15:00～17:50／大忘年会…18:00～19:30
会 場	東京都千代田区大手町1-7-2 東京サンケイビル4階 「大手町サンケイプラザ 4階ホール」にて
交 通	地下鉄「大手町」駅 A4・E1出口直結
費 用 等	1名 2,000円(税込) ※大忘年会参加費込／当日受付で領収証と引き換えます。

▼お申込み欄 (太枠内の必要事項を記載の上 FAXにてお申込ください)

社 名		
記 入 者		
電話番号：		FAX 番号：

参加者①	() 様)	大忘年会… (参加 ・ 不参加)
参加者②	() 様)	大忘年会… (参加 ・ 不参加)
参加者③	() 様)	大忘年会… (参加 ・ 不参加)
参加者④	() 様)	大忘年会… (参加 ・ 不参加)
参加者⑤	() 様)	大忘年会… (参加 ・ 不参加)
参加者⑥	() 様)	大忘年会… (参加 ・ 不参加)
参加者⑦	() 様)	大忘年会… (参加 ・ 不参加)
参加者⑧	() 様)	大忘年会… (参加 ・ 不参加)

返信FAX番号：03-3272-7850

お問合せ：全管協事務局 担当：川原宛 (TEL：03-3272-3860)